



**Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto**  
**Secretaria Municipal de Administração**

**ANEXO I**

**MINUTA DO CONTRATO**

CONTRATO Nº XXXX QUE ENTRE SI CELEBRAM DE UM LADO NA CONDIÇÃO DE CONTRATANTE O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO – RJ, E DO OUTRO COMO CONTRATADA A SOCIEDADE EMPRESÁRIA XXXXXXXXXXXX NA FORMA ABAIXO:

Aos XXXXX do mês de XXXX de XXXXXX, em sua sede, na Rua Cel. Francisco Limongi, – Centro – São José do Vale do Rio Preto – RJ, o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 32.001.836/0001–05, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. [REDACTED], brasileiro, e do CPF n.º [REDACTED] e CI: [REDACTED] RJ, residente e domiciliado à Rua [REDACTED] – CEP: 25.780-000 - Centro - São José do Vale do Rio Preto – RJ e a sociedade empresária **XXXXXX** inscrita no C.N.P.J. sob o n.º XXXXX, com sede à XXXXX doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo XXXXXX, RG n.º XXXXX e C.P.F. n.º XXXXXX, firmam o presente **CONTRATO** decorrente do procedimento aviso de dispensa nº XXXX/2X para contratação de empresa especializada de engenharia, consubstanciada nos autos do processo administrativo nº XXXX/202X, e o fazem segundo as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO:**

<b>OBJETO</b>	<p>O objetivo do presente aviso de dispensa de licitação para contratação de empresa especializada de engenharia é selecionar dentre os participantes que se apresentarem, a melhor proposta de acordo com as regras estabelecidas neste termo, visando à <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO-DE-OBRA PARA REPARO/ REFORMA DO IMÓVEL LOCADO SITUADO NA RUA ALBERTO MARTINS ESTEVES Nº 81, NOVO CENTRO, SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO – RJ. COM ÁREA TOTAL DE 131,95M²</b>, em conformidade com as especificações trazidas nos <u>anexos</u> que contém <u>Minuta do Contrato (Anexo I)</u>, <u>Declaração Unificada (Anexo II)</u>, <u>Metodologia para cálculo de garantia adicional (Anexo III)</u>, <u>Declaração de conhecimento dos locais e condições (Anexo IV)</u>, <u>Caderno de Encargos (Anexo V)</u>, <u>a composição de custos: BDI (Anexo VI)</u>, <u>Memória de Cálculo (Anexo VII)</u>, <u>Planilha Orçamentária (Anexo VIII)</u>, <u>o Cronograma Físico-financeiro (Anexo IX)</u>, <u>o Projeto Básico (Anexo X)</u> para execução do objeto e <u>Declaração de comprometimento de execução da obra (Anexo XI)</u>.</p> <p><b>VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 25.917,48</b></p>
---------------	--

**Parágrafo Único:** O regime de execução do objeto ora contratado é o de empreitada integral com fornecimento de mão-de-obra e material, em conformidade com o disposto no art. 46, Inciso III, da Lei 14.133/2021.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DOS DOCUMENTOS CONTRATUAIS:**

São parte integrante do presente Contrato

I – O edital que regulou o procedimento de Chamamento Público nº XXX/XX, todos os seus anexos, obrigando-se o Contratado ao cumprimento das normas e disposições nele contidas, ainda que não expressos no presente instrumento.

II – A proposta de preço apresentada pela Contratada, que se obriga ao cumprimento de todas as condições nela contidas, ainda que não expressas no presente instrumento.



## **Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto**

### **Secretaria Municipal de Administração**

#### **CLÁUSULA TERCEIRA: OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

É obrigação da Contratada:

- I** - Executar os serviços ora contratados elencados nos anexos do presente contrato;
- II** - Estar, e manter-se, em situação regular perante os órgãos de classe;
- III** - Responder, à sua conta, por todas as despesas referentes às obrigações trabalhistas, previdenciárias e tributárias, emanadas das esferas federal, estadual e municipal;
- IV** - Indicar, no ato da assinatura do presente Contrato, o preposto que irá representá-la no local da obra ou sempre que a relação contratual que ora se estabelece o exigir;
- V** - Emitir as notas fiscais referentes a cada uma das etapas que concluir, fazendo-as acompanhar de cópia do diário de obra referente a cada etapa a que se referir o documento fiscal emitido;
- VI** - Permitir a fiscalização da execução do objeto ora contratado pelos órgãos técnico, de fiscalização e de controle da Contratante, fornecendo todas as informações que forem solicitadas;
- VII** - Manter, ao longo da vigência do presente Contrato, as mesmas condições de habilitação verificadas no procedimento licitatório;
- VIII** - Garantir a qualidade, solidez e segurança das obras executadas pelo prazo de 5 (cinco) anos;
- IX** - Notificar o Contratante sempre que ocorrer anormalidade no andamento da obra;
- X** - Comprovar, ao final de cada etapa, o recolhimento dos tributos devidos em decorrência da execução objeto contratado;
- XI** - Requerer o pagamento das etapas de obras de acordo com o cronograma físico financeiro, instruindo cada requerimento com a comprovação do pagamento dos tributos devidos equivalentes a etapa executada, assim como de cópia do diário de obra referente a mesma etapa;
- XII** - Manter o diário de obra, permitindo o acesso ao mesmo pelos órgãos técnico, de fiscalização e de controle da Contratante;
- XIII** - Realizar as suas expensas os reparos, correções, remoções, reconstruções em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.
- XIV** - Responsabilizar-se por danos causados à Administração ou a terceiros em decorrência da execução do objeto ora contratado;
- XV** - Apresentar a relação de profissionais que trabalharão na execução do objeto contratado, bem como apresentar em cada recebimento de etapa a quitação dos encargos trabalhistas e previdenciários dos seus funcionários;
- XVI** - A realização de eventual protesto de título executivo não ocorrerá antes de decorridos 90 (noventa) dias do vencimento da prestação;
- XVI.I** - Não sendo observado o prazo fixado do item VIII, a contratada suportará exclusivamente as custas incidentes inerentes ao ato, devendo providenciar a baixa do eventual protesto às suas expensas em prazo de até 3 (três) dias úteis após a notificação do município, sob pena de multa de até 10% (dez por cento), prevista na cláusula décima primeira.

#### **CLÁUSULA QUARTA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

É obrigação da Contratante:

- I** - Fiscalizar a execução do contrato através da Secretaria Municipal de Obras Públicas, Urbanização e Transportes, sem embargo da atuação de outros órgãos com competência para tanto;
- II** - Realizar os pagamentos nas datas previstas do presente contrato, após a fiscalização de obra atestar a conclusão da etapa;
- III** - exigir da Contratada apresentação das Notas Fiscais/Faturas correspondentes às parcelas de pagamento previstas em sua proposta e aceitas pela fiscalização da Contratante, acompanhadas de cópia do diário de obra relativa a cada etapa;
- IV** - Exigir do contratado apresentação no ato do pagamento, comprovante de recolhimento dos encargos previdenciários originados pelo objeto contratado;
- V** - Entregar o local em perfeitas condições para o início da obra.
- VI** - Devolver a garantia ao Contratado na data de emissão do termo de aceitação e recebimento final da obra;
- VII** - acompanhar e fiscalizar a execução da obra.



## **Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto**

### **Secretaria Municipal de Administração**

**VIII** – Exigir do Contratado a manutenção de diário de obra, cuja cópia obrigatoriamente deverá constar da instrução do requerimento de pagamento de cada uma das etapas.

#### **CLÁUSULA QUINTA: VALOR DOS SERVIÇOS E FORMA DE PAGAMENTO:**

**I** - O valor a ser pago pelo objeto ora licitado é o de R\$ XXXXX (XXXXXXXXXX), fixos e irrevogáveis, para realização dos serviços descritos neste contrato, mediante cronograma físico financeiro, objeto da proposta e anexo ao presente.

**II** – O pagamento do valor de cada parcela será efetivado no prazo Máximo de 30 (trinta) dias a contar da autuação do feito no protocolo da municipalidade após o adimplemento da parcela.

**II.1** – O não pagamento no prazo implicará em multa de 0,5% ao mês, sobre cada parcela devida.

**III** – O órgão municipal responsável pelo pagamento exigirá do Contratado apresentação no ato do pagamento, a apresentação de comprovante de recolhimento dos encargos providenciários originados pelo objeto Contratado.

#### **CLÁUSULA SEXTA: DA VIGENCIA DO CONTRATO E ALTERAÇÕES**

**I** – O contrato terá o prazo de 30 dias a partir do memorando autorizativo, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo no caso de não conclusão da obra a de reforma dentro do prazo e, no caso de culpa do contratado, deverão ser aplicadas as multas dispostas no item V da cláusula décima primeira, independentemente da conclusão do objeto, podendo o contrato ser rescindido unilateralmente, no caso de interesse público justificado.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: FISCALIZAÇÃO**

**I** – O presente Contrato reger-se-á por toda a legislação aplicável à espécie, em especial a Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações.

**II** – A fiscalização do presente Contrato será exercida por XXXXXXXXXXXX, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato e de tudo dará ciência à Administração.

**III** – O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para o fim de eventual aplicação de sanção.

**IV** – Durante todo o período de vigência deste contrato, a CONTRATADA deverá manter preposto aceito pela CONTRATANTE, para representá-la administrativamente sempre que for necessário.

**V** – Caberá à pessoa a ser indicada pela CONTRATADA a realizar o ateste das notas fiscais/faturas correspondentes ao fornecimento.

**VI** – A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em co-responsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a legislação.

#### **CLÁUSULA OITAVA: DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO**

O Contratado declara ser do seu inteiro conhecimento todas as normas decorrentes do presente Contrato e de seus anexos, concordando em sujeitar-se às suas estipulações, sistema de penalidades e demais regras delas constantes mesmo quando não expressamente transcritas no presente instrumento.

**Parágrafo Primeiro** - O Contratado declara aceitar todas as inspeções e controles que vierem a ser adotadas pela Fiscalização, obrigando-se a facilitar-lhe todas as explicações e esclarecimentos que esta necessitar e que forem julgados precisos ao desempenho de suas atividades.

**Parágrafo Segundo** - A existência e atuação da fiscalização da Contratante em nada restringe a responsabilidade da Contratada, no que concerne ao fornecimento ora contratado e a sua execução, bem como, a ocorrência de eventuais irregularidades na execução dos serviços contratados, não implica em co-responsabilidade do Contratante.

#### **CLÁUSULA NONA: RESCISÃO/RESILIÇÃO/RESOLUÇÃO**



## Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto

### Secretaria Municipal de Administração

Constituem razões para rescisão/resilição/resolução do presente contrato, conforme o caso:

- I** – O não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
  - II** – O cumprimento irregular e/ou parcial de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;
  - III** – O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;
  - IV** – O cometimento reiterado de faltas na execução do objeto contratado e das demais obrigações contratuais;
  - V** – A decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
  - VI** – A dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;
  - VII** – A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da sociedade empresária que prejudique a execução do contrato;
  - VIII** – Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está vinculado o Contratante e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;
  - IX** – A suspensão de sua execução, por ordem escrita da administração, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado ao contratado, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até que seja normalizada a situação;
  - X** – A não liberação, por parte da Administração, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;
  - XI** – A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;
  - XII** – A lentidão do seu cumprimento, levando a administração a Comprovar a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;
  - XIII** – O atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;
  - XIV** – A paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à administração;
  - XV** – A suspensão, por parte da administração, de obras, serviços ou compras, acarretando modificações do valor inicial do contrato além do limite permitido pela legislação;
  - XVI** – o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela administração decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas, destes já recebidos ou executados, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;
- Parágrafo Único:** Os casos de rescisão/resilição/resolução contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado a parte contrária o contraditório e a ampla defesa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas com os serviços objeto deste edital correrão por conta da dotação orçamentária Reserva nº XXXXX/202X programas de trabalho nº XXXXXXXX.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS MULTAS E PENALIDADES**

**I** - Além das sanções previstas no Art.155 e 156 da Lei Federal 14.133/2021 e demais normas pertinentes, a **CONTRATADA** estará sujeita às penalidades a seguir discriminadas, assegurado ao detentor o direito do contraditório e da ampla defesa:

**II - Pela recusa em assinar o presente contrato, multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total da contratação;**

**II.I – O prazo para assinatura do contrato será de 72 (setenta e duas) horas após a convocação da empresa pela Secretaria de Administração - Setor de Contratos.**

**III** - Pela recusa em retirar nota de empenho ou assinar o contrato de fornecimento (quando exigível este), multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da nota de empenho ou do contrato;

**IV** – O atraso de responsabilidade da CONTRATADA na conclusão de qualquer etapa na execução do Contrato sujeitará a CONTRATADA ao pagamento de multa moratória, no valor correspondente a 5% (cinco) por cento do valor da etapa, por dia de atraso;

**V** – A multa que alude o dispositivo antecedente não impede que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as outras sanções previstas na lei 14.133/2021 e suas alterações;



## **Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto**

### **Secretaria Municipal de Administração**

**VI** – A multa, aplicada após regular processo administrativo, será descontada da garantia do respectivo contrato;

**VII** – No caso da multa for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente;

**VIII** – Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a ampla defesa, aplicar ao contratado as seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa, na forma prevista no item I da cláusula décima primeira;
- c) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 02 (dois) anos;
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO FORO**

As partes CONTRATANTES elegem o Foro da Comarca de São José do Vale do Rio Preto – RJ, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais vantajoso que possa ser, para dirimir todas e quaisquer dúvidas decorrentes do presente Contrato e sua execução que possam exigir a provocação da Jurisdição.

E por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, de igual teor e para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

São José do Vale do Rio Preto, em XX de XXXXXX de 2025.

**MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO**

*Jose Carlos Pacheco Furtado*  
*Contratante*



**Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto**  
**Secretaria Municipal de Administração**